

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20 июля 2006 г. N 1408-РП

### ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ МИКРОРАЙОНА 126 РАЙОНА РЯЗАНСКИЙ

(в ред. распоряжений Правительства Москвы  
от 24.06.2008 [N 1384-РП](#), от 02.10.2012 [N 594-РП](#),  
от 01.04.2014 [N 155-РП](#))

В целях формирования программы жилищного строительства и в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 30 марта 2004 г. [N 178-ПП](#) "О Среднесрочной программе капитального ремонта, модернизации, реконструкции и реновации зданий, сооружений, а также реорганизации территорий сложившейся застройки города Москвы на 2004-2006 годы" и от 27 апреля 2004 г. [N 255-ПП](#) "О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов", а также в целях финансирования мероприятий долгосрочной целевой [программы](#) сохранения объектов историко-культурного наследия и развития территории государственного художественного историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника "Коломенское":

1. Осуществить до 31 декабря 2013 г. проектирование и получение разрешений на строительство на комплексную реконструкцию микрорайона 126 Рязанского района, включающую снос девяти домов общей площадью 35313 кв. м ([приложение 1](#)), снос объектов нежилого назначения общей площадью 2979 кв. м ([приложение 2](#)), новое строительство жилых домов по индивидуальным проектам общей площадью квартир 73884 кв. м, общей площадью встроенно-пристроенных помещений 192530 кв. м, подземных гаражей-стоянок с количеством машиномест 4869 ([приложение 3](#)), отдельно стоящих нежилых объектов общей площадью 4320 кв. м ([приложение 4](#)), объектов социального назначения общей площадью 6879 кв. м ([приложение 5](#)), внутриквартальных и городских инженерных коммуникаций, дооборудование объектов гражданской обороны вместимостью 6900 человек, благоустройство и озеленение территории. (в ред. распоряжений Правительства Москвы от 24.06.2008 [N 1384-РП](#), от 02.10.2012 [N 594-РП](#))

Установить, что дальнейшая реализация инвестиционного проекта предусматривает уменьшение общей площади возводимых административных площадей в следующих технико-экономических показателях: многофункциональный центр общей площадью 322700 кв. м и транспортно-пересадочный узел 7000 кв. м. (абзац введен [распоряжением](#) Правительства Москвы от 02.10.2012 N 594-РП)

Уточнение технико-экономических показателей инвестиционного проекта осуществить на основании разработанного и утвержденного в установленном порядке проекта планировки рассматриваемой территории путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту. (абзац введен [распоряжением](#) Правительства Москвы от 02.10.2012 N 594-РП)

Срок исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов (кроме корпусов 4 и 5) устанавливается с учетом проекта организации строительства, согласованного Мосгосэкспертизой в составе проектной документации, на основании отдельного дополнительного соглашения к контракту. (абзац введен [распоряжением](#) Правительства Москвы от 02.10.2012 N 594-РП; в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-РП)

Установить срок исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов жилого назначения в микрорайоне 126 района Рязанский (второй этап реализации инвестиционного проекта) в части корпуса 4 до 12 сентября 2015 г. и корпуса 5 до 1 января 2015 г. (абзац введен [распоряжением](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-РП)

2. Установить, что по итогам аукциона, проведенного Городской конкурсной комиссией по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов (протокол от 26 января 2006 г. N 1/2006), инвестором по комплексной реконструкции ([п. 1](#)) определено открытое акционерное общество "Корпорация ТЭН" (далее - инвестор) со следующими условиями инвестирования:

2.1. Выкуп жилых помещений у собственников или предоставление им равноценных жилых помещений в районе проживания или в других районах с их согласия, приобретение жилой площади и передача в собственность города Москвы для отселения нанимателей или строительство целевым назначением домов для переселения, перевозка жителей и другие расходы, связанные с отселением, снос жилых домов и сооружений, вывод собственников и арендаторов из нежилых помещений ([приложение 6](#)), проектирование и новое строительство жилых домов, отдельно стоящих нежилых объектов, объектов социальной сферы, подземных гаражей-стоянок, реконструкция вестибюля станции метро "Рязанский проспект", внутриквартальных и городских инженерных коммуникаций, дооборудование объектов гражданской обороны, благоустройство и озеленение территории (оформление поручочного билета, компенсационное озеленение) осуществляются за счет средств инвестора в полном объеме.

2.2. Инвестор перечисляет в бюджет города Москвы денежные средства в объеме 1000000 долларов США (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день оплаты) в соответствии со следующим графиком:

- первая часть денежных средств в размере 20% от суммы компенсационной выплаты, определенной по итогам

аукциона, перечисляется инвестором в течение 10 рабочих (банковских) дней с момента регистрации инвестиционного контракта в Комитете города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов;

- вторая часть денежных средств в размере 80% от суммы перечисляется ежеквартально равновеликими платежами в первый рабочий день квартала с III квартала 2006 г. по II квартал 2007 г. включительно. График платежей оформляется приложением к заключаемому инвестиционному контракту.

2.3. Денежные средства учитываются в соответствии с действующей бюджетной [классификацией](#) Российской Федерации как доходы от реализации инвестиционных контрактов и администрируются Департаментом экономической политики и развития города Москвы, который доводит до инвестора банковские реквизиты и коды бюджетной классификации для перечисления указанных в [пункте 2.2](#) настоящего распоряжения денежных средств в бюджет города Москвы в установленные сроки.

2.4. По окончании комплексной реконструкции объекта ([п. 1](#)) распределение общей площади установить в следующем соотношении:

- 100% общей жилой площади в построенных жилых домах - в собственность инвестора при выполнении [пункта 2.2](#) настоящего распоряжения;

- 100% общей нежилой площади - в собственность инвестора, исключая площади помещений, находящихся в собственности третьих лиц, в том числе в собственности города Москвы (850 кв. м), и объектов социальной сферы; (в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 24.06.2008 N 1384-ПП)

- 100% общей площади машиномест и площадей общего пользования в подземных гаражах-стоянках, функционально не совмещенных с объектами гражданской обороны двойного назначения, - в собственность инвестора;

- 100% площади сервисных служб подземного гаража-стоянки - в собственность инвестора в соответствии с [МГСН 5.01-01](#) "Стоянки автомобилей" (без изменения функционального назначения);

- 100% общей площади машиномест и площадей общего пользования в подземных гаражах-стоянках, функционально совмещенных с объектами гражданской обороны двойного назначения - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы;

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

- 100% общей площади построенных или реконструированных объектов инженерного и коммунального назначения, - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы;

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

- 100% общей площади объектов социальной сферы - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы в соответствии с [приложением 5](#) к настоящему распоряжению.

(в ред. распоряжений Правительства Москвы от 24.06.2008 [N 1384-ПП](#), от 01.04.2014 [N 155-ПП](#))

3. Департаменту города Москвы по конкурентной политике:

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 02.10.2012 N 594-ПП)

3.1. Представить в установленном порядке на подпись от имени Правительства Москвы проект инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного проекта ([п. 1](#)).

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 02.10.2012 N 594-ПП)

3.2. Осуществить в установленном порядке регистрацию инвестиционного контракта, дополнительных соглашений к нему и акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

4. Префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы:

4.1. После ввода инвестиционного объекта в эксплуатацию оформить в установленном порядке и представить на подпись в установленном порядке акт о результатах реализации инвестиционного проекта ([п. 1](#)) при условии представления инвестором надлежащего пакета документов.

(в ред. распоряжений Правительства Москвы от 02.10.2012 [N 594-ПП](#), от 01.04.2014 [N 155-ПП](#))

4.2. Утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства Москвы от 02.10.2012 N 594-ПП.

5. Принять к сведению обязательства инвестора:

5.1. Разработать и утвердить в установленном порядке проектную документацию на строительство инвестиционных объектов ([п. 1](#)).

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

При разработке проектной документации предусмотреть в обязательном порядке первоочередное строительство жилых домов для обеспечения волнового переселения граждан ([приложение 3](#)) в соответствии с разработанным проектом планировки микрорайона 126 Рязанского района города Москвы.

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

Абзац утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства Москвы от 02.10.2012 N 594-ПП.

(п. 5.1 в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 24.06.2008 N 1384-ПП)

5.2. После утверждения проектной документации по каждому объекту строительства и реконструкции в срок не более трех месяцев передать жилую площадь, приобретенную или построенную в районе проживания для переселения жителей из сносимых жилых домов, в собственность города в лице Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы для оформления площади нанимателям жилых помещений с учетом необходимого набора квартир и норм предоставления жилья в городе Москве.

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

5.3. Представить в Департамент городского имущества города Москвы необходимую документацию для оформления в установленном порядке земельно-правовых отношений на период проектирования и строительства объектов ([п. 1](#)).

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

5.4. Совместно с привлекаемым на договорной основе Государственным унитарным предприятием г. Москвы "Моспереселение" (ГУП "Моспереселение") обеспечить выкуп жилых помещений у собственников или предоставление им равноценных жилых помещений в районе проживания или в других районах с их согласия.

5.5. Совместно с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и привлекаемым на договорной основе ГУП "Моспереселение" в порядке переселения жителей из сносимых домов ([приложение 1](#)):

- обеспечить оформление жилой площади, передаваемой инвестору нанимателями жилых помещений из домов, подлежащих сносу;

- обеспечить выкуп жилых помещений у собственников или предоставление других помещений по соглашению с ними в 14-месячный срок с момента получения разрешения на строительство домов, предназначенных для переселения граждан ([приложение 3](#)), в соответствии с графиком строительства;

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 24.06.2008 N 1384-ПП)

- обеспечить передачу в собственность города Москвы жилой площади, подобранной с согласия переселяемых нанимателей, в 14-месячный срок с момента получения разрешения на строительство домов, предназначенных для переселения граждан ([приложение 3](#)), в соответствии с графиком строительства.

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 24.06.2008 N 1384-ПП)

5.6. В первоочередном порядке обеспечить строительство жилья для переселения, осуществить выкуп жилых помещений у собственников, передать жилые помещения в собственность города Москвы для оформления ее нанимателям, произвести оплату расходов, связанных с переселением граждан, а также в соответствии с [пунктом 3](#) распоряжения Правительства Москвы от 2 декабря 2002 г. N 1880-ПП "О порядке оказания услуг телефонной связи жителям, переселяемым из сносимых пятиэтажных, ветхих, реконструируемых, аварийных и капитально ремонтируемых зданий, а также из зданий, подлежащих расселению и сносу в связи со строительством объектов дорожно-транспортной сети города" обеспечить финансирование затрат, связанных с оказанием услуг телефонной связи отселяемым жителям.

5.6.1 - 5.6.4. Утратили силу. - [Распоряжение](#) Правительства Москвы от 02.10.2012 N 594-ПП.

5.7. Обеспечить снос отселяемых жилых домов и вывоз сносимых конструкций за счет собственных (привлеченных) средств. Приобрести площади в районе проживания для отселения жителей из сносимых домов с учетом необходимого набора квартир и норм предоставления жилья в городе Москве.

5.8. Урегулировать за счет собственных средств в установленном законом порядке имущественные отношения с собственниками нежилых помещений, осуществив выкуп нежилых помещений у собственников либо предоставив равноценное помещение.

5.9. Представить в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы документы для проведения учетной регистрации инвестиционного контракта ([п. 3.1](#)), дополнительных соглашений к нему и договоров о долевом участии в строительстве, заключенных в рамках инвестиционного контракта в соответствии с [распоряжением](#) Мэра Москвы от 28 ноября 1997 г. N 935-РМ "Об утверждении Временного положения об учетной регистрации инвестиционных контрактов и договоров о привлечении финансовых средств в жилищное строительство в г. Москве".

5.10. Утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства Москвы от 02.10.2012 N 594-ПП.

5.11. Представить в Департамент городского имущества города Москвы необходимый пакет документов для регистрации права собственности на долю города Москвы по инвестиционному проекту в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(п. 5.11 в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

5.12. Осуществить в установленном порядке оформление и регистрацию имущественных прав на законченные строительством инвестиционные объекты ([п. 1](#)) в установленном порядке.

5.13. По окончании строительства объектов ([п. 1](#)) в установленном порядке оформить земельно-правовые отношения в соответствии с зарегистрированными имущественными правами.

5.14. Осуществлять строительство и ввод объектов ([п. 1](#)) в эксплуатацию поэтапно. Порядок строительства и ввода объектов определяется условиями инвестиционного контракта.

(п. 5.14 введен [распоряжением](#) Правительства Москвы от 24.06.2008 N 1384-ПП; в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

6. Префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы совместно с:

6.1. Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы обеспечить в установленном порядке оформление нанимателям жилых помещений, переселяемых из сносимых домов ([приложение 1](#)), жилой площади в районе проживания, передаваемой инвестором с учетом требований жилищного законодательства.

6.2. Инвестором определить процедуру отселения жителей, проживающих по договору социального найма.

7. Департаменту городского имущества города Москвы после проведения за счет средств инвестора компенсационных мероприятий по освобождению земельных участков расторгнуть в установленном порядке договоры аренды земли с арендаторами, подлежащими выводу при реализации инвестиционного проекта ([п. 1](#)).

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

8. Утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства Москвы от 24.06.2008 N 1384-ПП.

9. Принять к сведению, что функции заказчика по разработке комплексных схем инженерного обеспечения, городских инженерных сетей и сооружений в микрорайоне 126 района Рязанский осуществляет Государственное унитарное предприятие города Москвы "Управление перспективных застроек" в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 21 января 2003 г. [N 28-ПП](#) "О программе капитального ремонта, модернизации, реконструкции и реновации зданий, сооружений и территорий сложившейся застройки начиная с 2003 года и основных

объемных показателях на 2003-2004 годы" и от 23 мая 2006 г. [N 336-ПП](#) "О продлении срока реализации Среднесрочной программы капитального ремонта, модернизации, реконструкции и реновации зданий, сооружений, а также реорганизации территорий сложившейся застройки города Москвы на 2004-2006 годы и дополнительных мерах по ее выполнению".

10. Департаменту экономической политики и развития города Москвы:

10.1. Предусмотреть в Адресной инвестиционной программе города Москвы увеличение расходов на реализацию долгосрочной целевой программы сохранения объектов историко-культурного наследия и развития территории Государственного художественного историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника "Коломенское".

(в ред. распоряжений Правительства Москвы от 24.06.2008 [N 1384-ПП](#), от 01.04.2014 [N 155-ПП](#))

10.2. По предложению городского инвестора - Департамента градостроительной политики города Москвы предусмотреть в инвестиционных программах Правительства Москвы финансирование работ по разработке схем инженерного обеспечения городских инженерных коммуникаций микрорайона 126 района Рязанский за счет средств городского бюджета.

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

10.3. Утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства Москвы от 02.10.2012 N 594-ПП.

11. Установить, что источником покрытия дефицита бюджета, образующегося в связи с включением в Адресную инвестиционную программу города Москвы расходов согласно [пункту 10.1](#) настоящего распоряжения, являются средства, поступающие в бюджет города Москвы от реализации инвестиционных контрактов в соответствии с [пунктом 2.2](#) настоящего распоряжения.

(в ред. распоряжений Правительства Москвы от 24.06.2008 [N 1384-ПП](#), от 01.04.2014 [N 155-ПП](#))

12. Департаменту финансов города Москвы в установленном порядке внести уточнения в бюджетные показатели в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего распоряжения.

(в ред. распоряжений Правительства Москвы от 24.06.2008 [N 1384-ПП](#), от 01.04.2014 [N 155-ПП](#))

13. Принять к сведению, что инвестор освобождается от оплаты долевого участия на развитие городских систем инженерного обеспечения при выдаче технических условий на присоединение.

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

14. Строительство инженерных сетей и сооружений, обеспечивающих комплексную реконструкцию ([п. 1](#)), осуществляется за счет собственных (привлеченных) средств инвестора.

15. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

(п. 15 в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы от 01.04.2014 N 155-ПП)

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

**ПЕРЕЧЕНЬ  
СНОСИМЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы  
от 24.06.2008 N 1384-ПП)

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Серия	Общая площадь квартир (кв. м)
1	Рязанский проспект, 42/1	1963	5	1-511	4375
2	Рязанский проспект, 44	1962	5	1-511	4295
3	Рязанский проспект, 48	1961	5	1-511	4341
4	Рязанский проспект, 50	1968	5	1-511	2510
5	Рязанский проспект, 52	1961	5	1-511	4406
6	Рязанский проспект, 54	1960	5	1-511	4371
7	Академика Скрябина ул., 4	1959	5	Инд. проект	4534
8	Академика Скрябина ул., 8, корп. 1	1968	5	Инд. проект	3412
9	1-я Новокузьминская ул., 23, корп. 2	1959	5	Инд. проект	3069
	Итого				35313

Количество отселяемых жителей - 1789 человек, количество семей - 763.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
СНОСИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы  
от 24.06.2008 N 1384-РП)

**ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ СНОСИМЫЕ НЕЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ**

№ на плане	Адрес	Наименование учреждения	Этажность	Общая площадь (кв. м)
21	Рязанский проспект, 46	ООО "Рил-46"	2 эт.	1729
22		ООО "Форма успеха"		
23		ООО "Никтрейд"		
34	1-я Новокузьминская ул., 21/2	ОАО "Корпорация ТЭН"	1 эт.	250
35	Рязанский проспект, 40-46	ОАО "Корпорация ТЭН"	1 эт.	1000
	Итого			2979

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СНОСИМЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ**

№ на плане	Адрес	Наименование учреждения	Этажность	Общая площадь (кв. м)	Примечание	
10	Рязанский проспект, 48	ООО "Фирма Эверс"	Встроен. 1 эт. жил. дома	161,5	Из них: собств. города Москвы - 42,7 кв. м Из них: аренда (собств. города Москвы - 61,0 кв. м) Аренда (собств. города Москвы)	
24	Академика Скрябина ул., 4	ООО "Стрим"	Встроен. 1 эт. жил. дома	263,0		
25		ООО "Линкс"	Подвал. помещение жил. дома	126,5		
26		Паспортно-визовое отделение ОВД района Кузьминки	Встроен. 1 эт. жил. дома	615,9		Оперативное управление
27		Нотариус Белинская Г.А.	Встроен. 1 эт. жил. дома	53,3		Собственность нотариуса
	Итого			1220,2		

**НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
ЖИЛЫХ ДОМОВ**

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы  
от 24.06.2008 N 1384-РП)

№ корпуса на плане	Функциональное назначение объекта	Общая площадь жилых квартир (кв. м)	Встроенно-пристроенные помещения (кв. м)	Примечание
Корп. 1	Общественно-жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3-10-13-25 эт.)	31456	55150	Эксплуатируемая крыша террасы с пешеходной зоной и озелененными рекреационными площадками - 7000 кв. м. Трехуровневая подземная автостоянка - 43050 кв. м (1716 машиномест)
Корп. 2	Общественно-жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3-13-18-20-25-28-38 эт.)	15728	135860	Эксплуатируемая крыша террасы с пешеходной зоной и озелененными рекреационными площадками - 8560 кв. м. Трехуровневая подземная автостоянка - 74835 кв. м (2719 машиномест)
Корп. 4	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	19770	720	Для переселения жителей мкр. 126 Рязанского района. Трехуровневая подземная автостоянка - 7635 кв. м (434 машиноместа)
Корп. 5	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6930	800	Для переселения жителей мкр. 126 Рязанского района
	Итого	73884	192530	

**НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ**

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы  
от 24.06.2008 N 1384-РП)

№ корпуса на плане	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь (кв. м)
Корп. 8	Объект торгово-бытового назначения по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственных групп	2 эт.	4320
	Итого		4320

**НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы  
от 24.06.2008 N 1384-РП)

№ корпуса на плане	Наименование учреждения	Этажность	Емкость мест	Общая площадь (кв. м)
Корп. 6	Учебный блок (на расширяемом участке существующей школы N 776 за счет сноса жилого дома по адресу: 1-я Новокузьминская ул., д. 23, корп. 2)	5 эт.	300	4000
Корп. 7	Дошкольное образовательное учреждение Вестибюль станции метро "Рязанский проспект" (реконструкция)	3 эт.	95	1879 1000
	Итого			6879



**ПЕРЕЧЕНЬ  
СОБСТВЕННИКОВ, АРЕНДАТОРОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫВОДУ  
ИЗ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

(в ред. [распоряжения](#) Правительства Москвы  
от 24.06.2008 N 1384-РП)

N	Субъект права	Адрес	Право	Общая площадь (кв. м)	Размер участка (га)
1	ООО "Рил-46"	Рязанский пр-т, 46	Собственность	1729	0,17
2	ООО "Форма успеха" ООО "Никтрейд" ОАО "Корпорация ТЭН"	1-я Новокузьминская ул., вл. 21/2	Собственность	250	0,03
3	ООО "Фирма Эверс"	Рязанский пр-т, 48	Собственность Аренда (собственность города Москвы)	118,8 42,7	
4	ООО "Стрим"	Академика Скрябина ул., 4	Собственность Аренда (собственность города Москвы)	201,9 61,0	
5	ООО "Линкс"		Аренда (собственность города Москвы)	126,5	
6	Нотариус Белинская Г.А.		Собственность	53,3	
7	Паспортно-визовое отделение ОВД района Кузьминки		Оперативное управление	615,9	
8	ОАО "Корпорация ТЭН"	Рязанский пр-т, вл. 40-46	Собственность	1000	0,11